

ПОЧЕМУ СТОИТ ПОСТРОИТЬ ИМЕННО СКЕЙТ-ПАРК ВОЗЛЕ ЖК

- 1. Скейт-парк – самая популярная спортивная площадка!



Если спросить у администрации городских парков или управляющих в жилых комплексах, где есть скейт-парки, все с уверенностью скажут, что именно они самый популярный объект на территории. Даже футбольное поле или баскетбольная площадка могут пустовать в перерывах между играми, а в скейт-парке всегда обязательно будут катающиеся.

ПОЧЕМУ СТОИТ ПОСТРОИТЬ ИМЕННО СКЕЙТ-ПАРК ВОЗЛЕ ЖК

● 2. Экономическая целесообразность



Для семей с детьми покупка новой квартиры в жилом комплексе, где рядом будет находиться скейт-парк, может стать немаловажным фактором при выборе жилья. Скейт-парки повышают привлекательность инфраструктуры и, как следствие, и стоимость недвижимости.

Срок строительства

35 дней

Общая площадь

325м²

Бюджет

9,5 млн ₽

Бетонный скейт-парк в ЖК в Коротчаево



ПОЧЕМУ СТОИТ ПОСТРОИТЬ ИМЕННО СКЕЙТ-ПАРК ВОЗЛЕ ЖК

- 3. Создает привлекательное пространство или «ценность ЖК»

Срок строительства

50 дней

Общая площадь

750м²

Бюджет

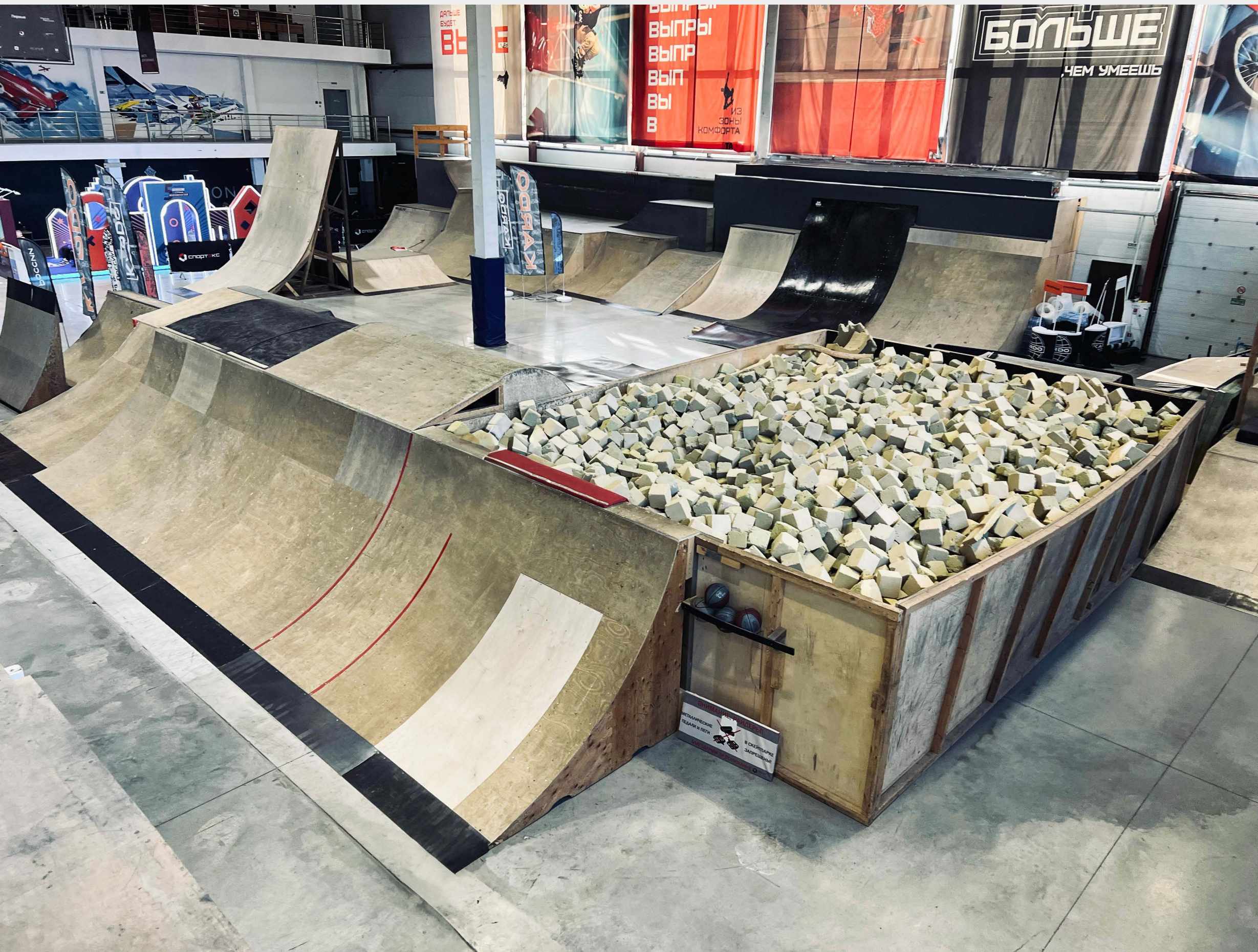
18 млн ₽

Скейт-парки – это не только открытые и общедоступные спортивные площадки, но еще и красивые общественные пространства и арт-объекты. Если в жилом комплексе или жилом районе есть скейт-парк с интересными дизайнерскими решениями, то он запросто может стать одной из центральных точек притяжения людей разного возраста.



КАКОЙ СКЕЙТ-ПАРК СТРОИТЬ У ЖК?

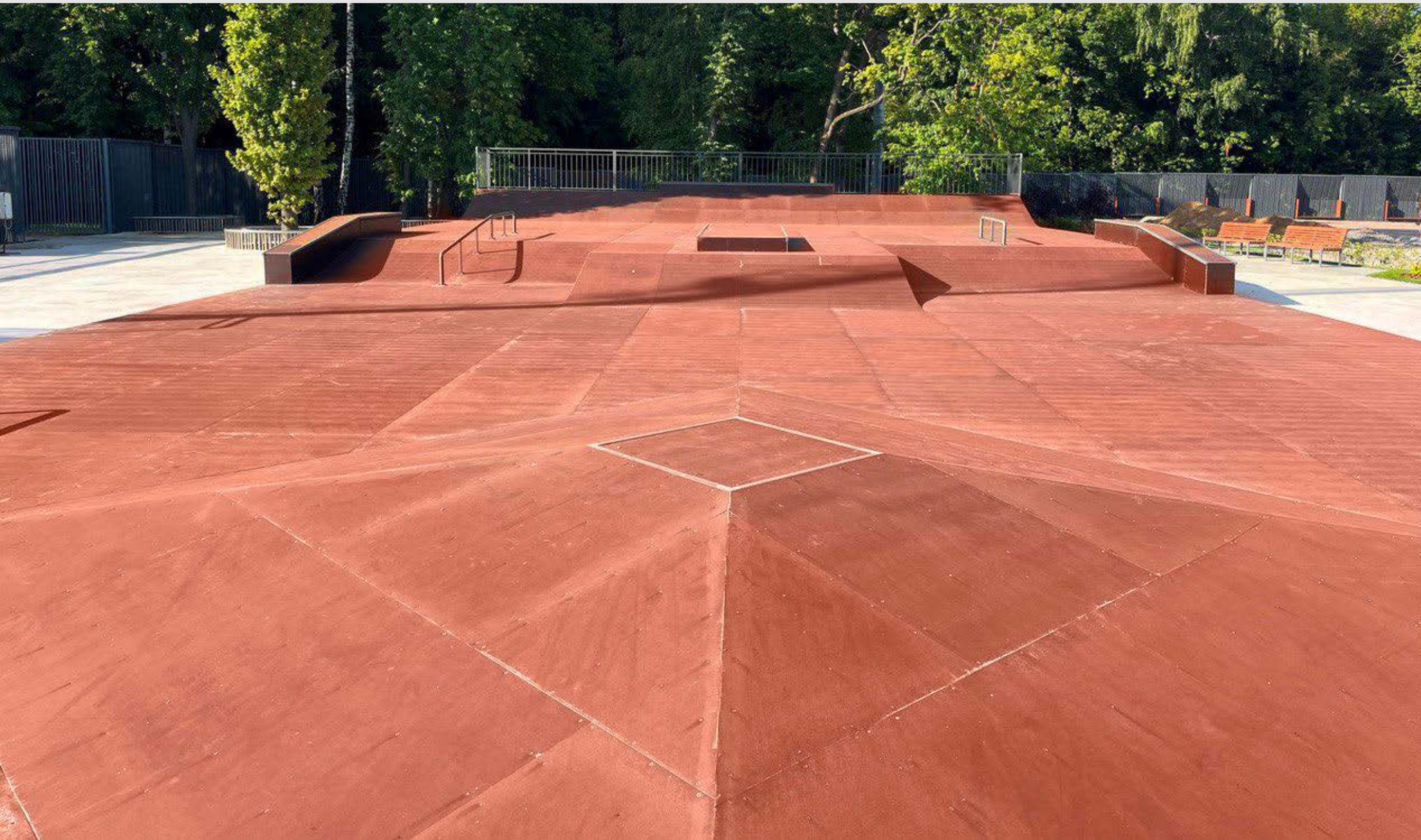
ТИПЫ СКЕЙТ-ПАРКОВ



Скейт-парк как спортивный объект
(для соревнований)



Скейт-парк как общественное
пространство (для любителей)



- Предназначены для соревнований и организации учебно-тренировочного процесса для профессиональных райдеров (в том числе и в олимпийских дисциплинах);
- Фигуры в таких скейт-парках выполняются для катания в обеих стойках;
- Иногда работают по определённому расписанию

Характерной чертой скейт-парков такого типа, является квадратная или прямоугольная форма



- Допускается создание любых форм;
- Допускается отсутствие зеркальности;
- Строятся для любительского катания.

Такие скейт-парки, как правило, общедоступны, ориентированы на массовое посещение и эксплуатируются без постоянного надзора.

КАКОЙ ВИД **КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ** ВЫБРАТЬ ДЛЯ ЖК?



Бетонный скейт-парк (антивандальный продукт)

- Практически бесшумные;
- Не требуют регламентных ремонтных работ;
- Эстетичные. Хорошо вписываются в ландшафт и городскую среду;
- Долговечные. Срок службы более 10 лет;
- Функциональные. Возможно, создавать любые формы и препятствия для катания райдеров;
- Популярные. Большинство райдеров отдадут предпочтение именно этому виду скейт-парков.



Каркасный скейт-парк

ЗОНИРОВАНИЕ



Важные нюансы при проектировании скейт-парка возле ЖК:

- Зону скейт-парка нужно предусматривать с внешней стороны дома;
- Выдерживать расстояние от жилых домов *не менее 40 метров.*

Бетонный скейт-парк
в ЖК Родные просторы, г. Краснодар

КАКОГО РАЗМЕРА ДОЛЖЕН БЫТЬ СКЕЙТ-ПАРК В ЖК?



Скейт-парк в ЖК,
в Ханты-Мансийске

Общая площадь

890м²

Скейт-парки районного значения - это дворовые площадки с небольшими площадями до 1000 кв. м.

Такие скейт-парки обычно направлены на райдеров начинающего и среднего уровней (любители).



КАКОГО РАЗМЕРА ДОЛЖЕН БЫТЬ СКЕЙТ-ПАРК В ЖК?

Скейт-парки районного значения

Минимальный размер площадки
под скейт-парк – от 200 кв.м.

Бетонный боул возле ЖК в г. Волжский

Общая площадь

200м²



БЕЗОПАСНОСТЬ



Бетонный скейт-парк
в коттеджном поселке
в д. Свитино

Общая площадь

400м²

Раздельная эксплуатация

В требованиях ГОСТ Р 54415-2011 в п. 4.4.1 говорится следующее:

"Если скейтплощадка оборудована совместно с детскими игровыми площадками, спортивными площадками, в парках отдыха и т.п., то она должна быть размещена на достаточном расстоянии от этих объектов, ограждена забором или должны быть применены другие меры для обеспечения раздельной эксплуатации".

БЕЗОПАСНОСТЬ



Для чего требуется отдельная эксплуатация?

- Защита от вылетания скейтборда и другого инвентаря за пределы скейт-парка;
- Предотвращает возможность случайно выбежать в зону скейт-парка детям, которые не являются райдерами;
- Защита от попадания на скейт площадку домашних животных, которые могут внезапно выбежать и оказаться на пути райдера при выполнении трюка.

Установка ограждения со всех сторон скейт-парка, превышающего высоту фигур.

Важно!

Ограждение нужно обязательно делать с отступом не менее 2 метров.



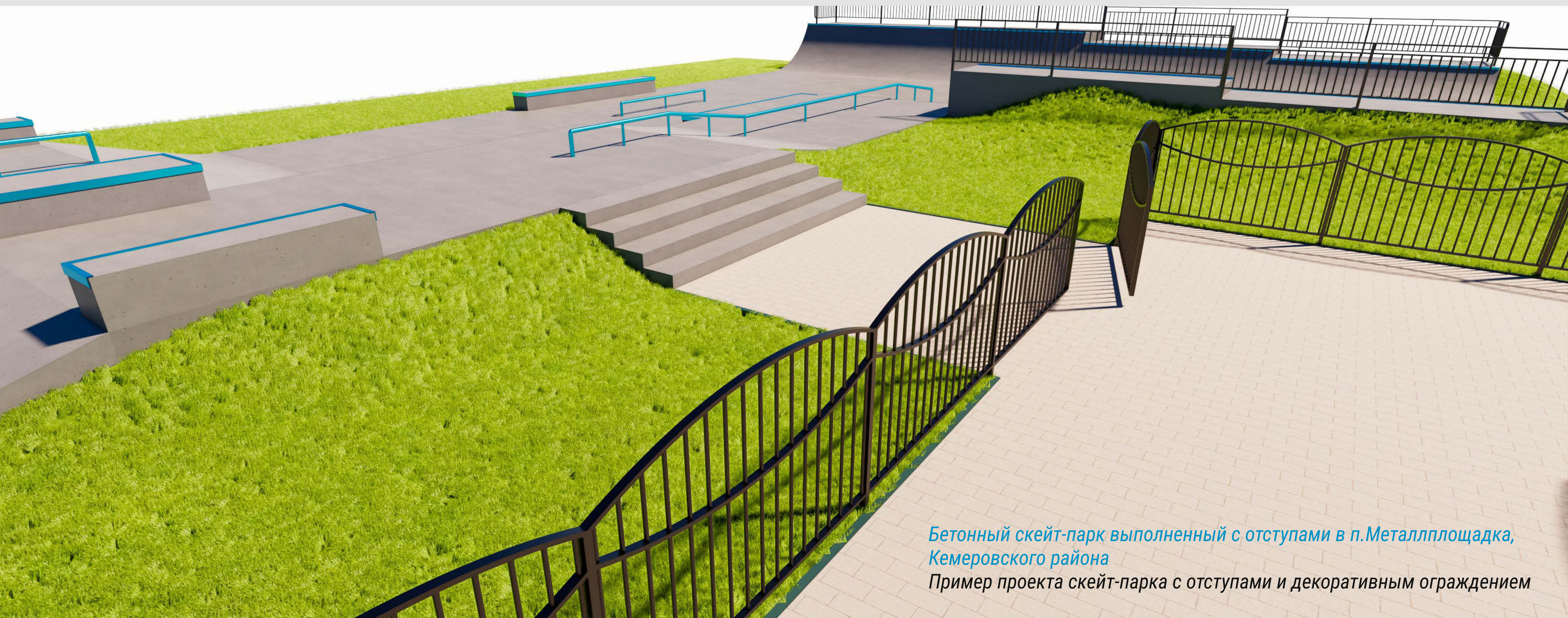
Более эстетичный вариант раздельной эксплуатации

Если рассматривать скейт-парк с эстетической точки зрения, то идеальным вариантом будет делать отступы от скейт-парка до соседних дорожек или площадок. Размер отступов рассчитывается индивидуально, исходя из размеров общественного пространства, какие объекты в нем располагаются, типа скейт-парка, его направленности и других факторов. Однако из нашей практики отступы лучше делать не менее 5 метров с каждой стороны скейт парка (в некоторых случаях отступ может быть больше).

Важно!

Отступы должны быть выполнены не из твердой поверхности - асфальта или бетона, а например из рулонного или посевного газона, по которому не поедут колеса (прежде всего скейтборда). Песок и щебень тоже не подойдут – мелкие камушки могут попадать в скейт-парк, создавая небезопасные препятствия для райдеров





Бетонный скейт-парк выполненный с отступами в п.Металлплощадка,
Кемеровского района
Пример проекта скейт-парка с отступами и декоративным ограждением

Делая отступы и устанавливая невысокое ограждение **высотой 1,2-1,5 метра** вы сохраните и эстетику и решите вопрос с безопасной раздельной эксплуатацией.

ТРЕНДЫ

Спортивные кластеры (или спорт-хабы) – это современный формат спорткомплексов, объединяющий сразу несколько спортивных площадок для разных направлений на одной территории: скейт-парк, памп трек, воркаут и паркур-площадки, скалодром, стритбол и многое другое. Подобные решения функциональны, отлично вписываются в городской ландшафт и рассчитаны на широкий круг посетителей.



Спорт-хаб
в п.Металлплощадка,
Кемеровского района

Срок строительства

60 дней

Общая площадь

4000м²



ТРЕНДЫ НА ТЕХНОЛОГИИ

С точки зрения технологий строительства сейчас однозначно лидируют **бетонные скейт-парки** так как они представляют собой оптимальное решение с точки зрения сроков службы, эстетики, функционала и уровня шума.



Бетонный скейт-парк в ЖК
Родные просторы,
г. Краснодар

Срок строительства

50 дней

Общая площадь

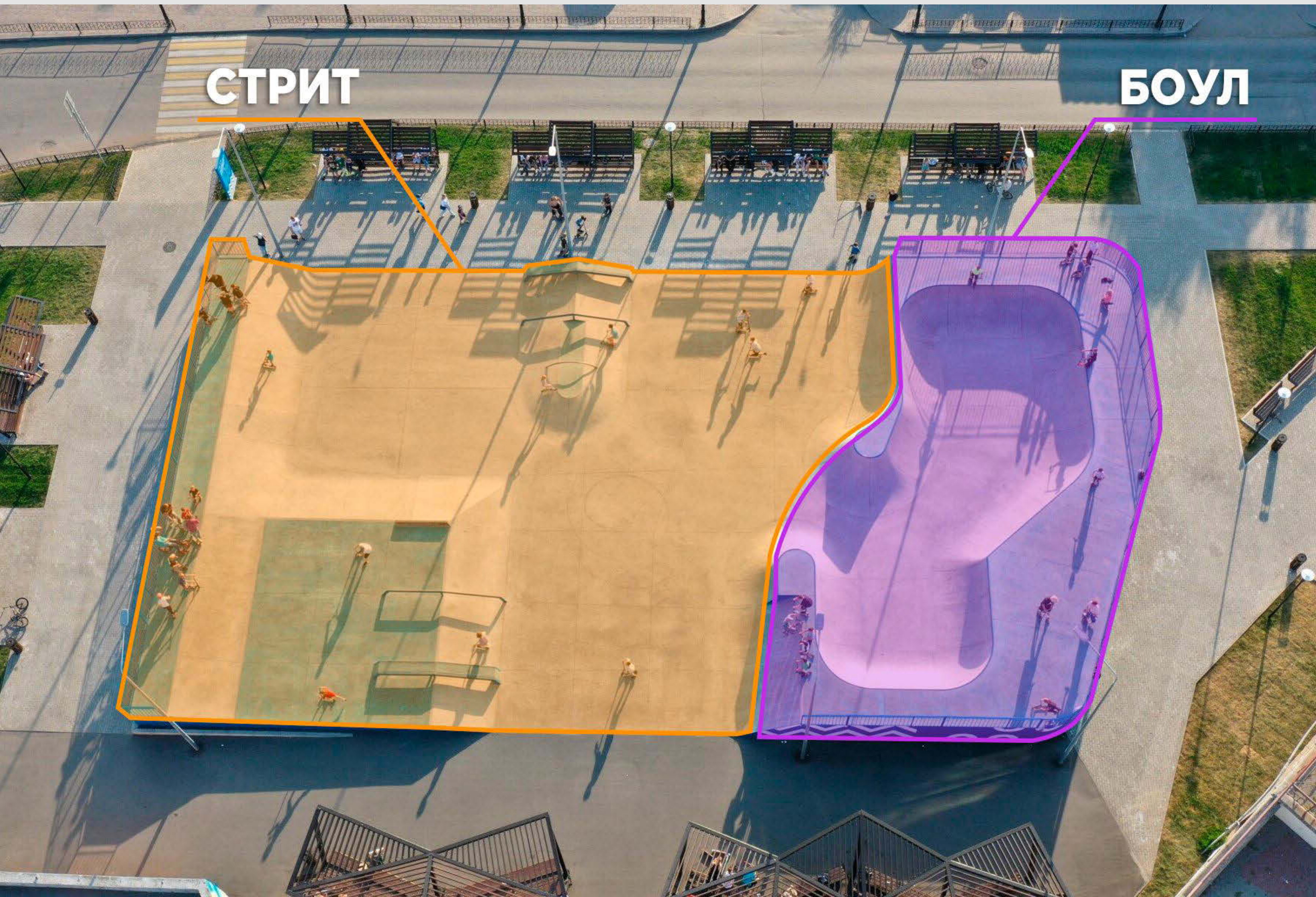
700м²

Бюджет

16,8 млн ₽



ТРЕНДЫ НА ТИПЫ СКЕЙТ-ПАРКОВ ПО ФУНКЦИОНАЛУ



Если говорить о трендах на типы скейт-парков, то на сегодня первые строчки занимают **флоу-парки**, которые совмещают в себе одновременно зоны для разных направлений: «стрит», «боул», а также эйр-зону или снейк-ран. По праву данный тип скейт-парков можно назвать мультифункциональными объектами, потому как в них каждый райдер найдет себе место для катания.

sssr42.ru

sssr42@sssr42.ru

8-902-9833-120

8-902-9833-210

